



Asunto: Necesidad.

Para: Ing.
Fátima Isabel Vincés Vera
GERENTE DE GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS Y SERVICIOS

Por medio del presente, adjunto documentación con la respectiva necesidad, para la contratación del servicio de **“CONTRACCIÓN DE SERVICIO DE DESMONTAJE, REUBICACIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA”**, proceso que es necesario para realizar la reubicación de los acondicionadores de aire hasta el edificio ubicado en la Parroquia Tarqui y el mantenimiento preventivo y correctivo de los mismos pertenecientes a EPAM.

Por lo antes expuesto solicito a usted se derive al área correspondiente para realizar estudio de análisis presupuesto (estudio de mercado).

Particular que informo a fin de continuar con el proceso correspondiente.

Atentamente,

Arq. Vicente Saúl Cobeña Chávez
JEFE DE MANTENIMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO (e)

Anexos.

- Código: GA-RG-23 – ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACION.

ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN

Código: GA-RG-23

Vigente desde: 14/02/2020

Versión: 02

OBJETIVO DE CONTRATACION: SERVICIO DE DESMONTAJE, REUBICACIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA.

1.- ANTECEDENTES

De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y artículos 25 y 26 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contratación de la contratante, contempla el **"ALQUILER DE UN EDIFICIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE TODAS LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA EP – AGUAS DE MANTA"**.

Mediante Proceso Especial de Arriendo de Bienes Inmuebles No.PE-EPAM-CP-002-2019 para el **"ALQUILER DE UN EDIFICIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE TODAS LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA EP – AGUAS DE MANTA"**.

Mediante resolución No.207-GG-CP-EPAM-2019, del día 20 de noviembre del año 2019, adjudicó el contrato para el **"ALQUILER DE UN EDIFICIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE TODAS LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA EP – AGUAS DE MANTA"**

En contrato 055-GGJ-2019 de 11 de diciembre de 2019, se contrata el **"...ALQUILER DE UN EDIFICIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE TODAS LA ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA EP – AGUAS DE MANTA..."**, de Arrendamiento de las Oficinas de la EPAM.


2.-EXPOSICIÓN DE LA NECESIDAD

En vista de que con contrato 055-GGJ-2019 de 11 de diciembre de 2019, se contrata el **"... ALQUILER DE UN EDIFICIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE TODAS LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA EP- AGUAS DE MANTA..."**, el mismo que cuenta con equipos de climatización y se toma la decisión por parte de las autoridades de no realizar el traslados de los equipos de climatización de propiedad de la Ep- Aguas de Manta a las nuevas oficinas.

En estos pocos meses de permanencia, se ha determinado que los equipos con que cuenta el edificio no son suficientes para que el personal que labora en las áreas administrativas, tengan la garantía de un ambiente laboral óptimo y saludable como establece la norma de seguridad y salud ocupacional.

Por lo anteriormente mencionado y aprovechando que a partir del 16 de marzo de 2020, el personal que labora en las áreas administrativas está efectuando sus labores con el sistema de Teletrabajo, es necesario **CONTRACCIÓN DE SERVICIO DE DESMONTAJE, REUBICACIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA.**

De conformidad a lo establecido en el REGLAMENTO ADMINISTRACION Y CONTROL DE BIENES DEL SECTOR PÚBLICO relacionado al Mantenimiento de Bienes establece art. 168.- *"...Mantenimiento. - Estará a cargo de la unidad responsable de esta actividad en cada entidad u organismo, conforme a las leyes ambientales que se dicten sobre esta materia a fin de minimizar el impacto ambiental. La unidad que requiera mantenimiento de sus bienes informará al titular de la Unidad Administrativa, o el que haga sus veces de esta necesidad, a fin de que tome las acciones respectivas, con el objeto de preservar en buenas condiciones los bienes de la entidad u organismo. En las entidades y organismos que no dispongan de esta unidad, se contratarán los servicios externos para el efecto, de acuerdo a los procedimientos internos de cada entidad y en atención a las normas vigentes sobre la materia..."*; existe la necesidad de





ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN

Código: GA-RG-23

Vigente desde: 14/02/2020

Versión: 02

realizar el respectivo mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización, con el fin de mantener la funcionalidad de estos equipos y que cumplan con el objeto de precautelar el funcionamiento de equipos que requieren de refrigeración, así como mantener un buen ambiente de trabajo, es necesario el contratar un servicio para **"...DESMONTAR, REUBICAR, INSTALAR, Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA..."**.

3.- OBJETIVOS

Nota: Los Objetivos serán relacionados de acuerdo al POA del área requirente

3.1. OBJETIVO GENERAL

- Climatizar las instalaciones del Edificio Administrativo y Áreas Operativas para garantizar un ambiente laboral óptimo y saludable.

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Prolongar la vida útil de los de los equipos de Aire Acondicionados y garantizar la operatividad del Edificio Administrativo y Áreas Operativas de la Institución.
- Alargar la vida útil de los equipos de Aires Acondicionados de pertenencia de la Empresa Publica Aguas de Manta.

4.- PRODUCTOS O SERVICIOS ESPERADOS

Características Técnicas. -

1. DESMONTAJE, REUBICACIÓN E INSTALACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE.

INSTALACION PLANTA BAJA			
N°	DESCRIPCIÓN DEL BIEN/SERVICIO	CANT	CARACTERISTICAS, REQUISITOS FUNCIONALES O TECNÓLOGICO
1	Desmontaje, reubicación e instalación de los aires acondicionados.	MATERIALES DE REFRIGERACION	
		13,00	Rollo de tubería cobre 3/4
		20,00	Codo cobre 3/4
		10,00	Unión cobre 3/4
		14,00	Rollo de tubería cobre 3/8
		2,00	Soporte condensador horizontal
		2,00	Cinta adhesiva
		2,00	Rollo de tubería cobre 1/4
		75,00	aislante 3/4x 1/2
		6,00	aislante 1-5/8 c1/2
		7,00	rollo tubería cobre 1/2
		7,00	rollo tubería cobre 1/4
		56,00	soldadura plata 15%
		15,00	aislante 3/4x 1/2
		6,00	filtro secador rosca 3/8
		1,00	aislante 1 5/8"1/2x2



AGUAS
de **MANTA**
EMPRESA PÚBLICA
AGUAS DE MANTA

ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN

Código: GA-RG-23

Vigente desde: 14/02/2020

Versión: 02

35,00	aislante 3/4x1/2"x2
5,00	aislante 1 5/8"x1/2"
4,00	filtro soldable 3/8
1,00	filtro soldable 3/8
12,00	Nitrógeno
2,00	Botellas de Refrigerante 22
1,00	manómetro de carga r410 r22 r404a
11,00	canos aislantes 1 5/8x 1/2 2m largo
1,00	adaptador 5/16 hembra x1/4 pulgada macho para 110
2,00	rollo de tubería cobre 1/4
1,00	rollo tubería cobre 3/8
3,00	rollo tubería cobre 1/2
35,00	aislante 3/4x1/2"
1,00	cinta adhesiva
1,00	rollo de tubería cobre 3/4
1,00	rollo de tubería cobre 3/8
12,00	aislante 3/4"1/2"
3,00	Codo cobre 3/4
1,00	rollo tubería cobre 1/4
1,00	rollo tubería cobre 3/8
9,00	soldadura plata
1,00	soporte condensador
MATERIALES ELECTRICOS	
44	cable superflex # 1/0 awg - 1000 v
1	manguera negra de 3/4" (x 100 mt)
2	prensa estopa negra pg - 29
1	amarra plástica de 25 cm (x 100 ud)
4	terminal de compresión # 1/0 awg
2	terminal talón # 1/0 awg
4	aislador de barra 35 mm
2	cinta aislante negra de 20y - 3m
1	breaker c/m de 2p - 150 amp . "Is"
25	cable superflex 3x8
1	tablero metálico de 100x60x30 cm.
1	breaker c/m de 2p - 200 amp (ezc250h).
2	canaleta ranurada gris de 50x50 mm x 2 mt
4	platina de cobre de 1/8" x 3/4" (245 amp)
2	aislador tipo escalera para barra de 3/4"
10	Breaker para riel de 2p - 50 amp.
15	Breaker para riel de 2p - 32 amp.
20	cable superflex # 8 awg - 1000 v
70	terminal de compresión # 8 awg
40	perno cadmeado de 1/4" x 3/4"
22	tubo galvanizado emt de 1 1/2" x 3 mt



AGUAS
de MANTA
EMPRESA PÚBLICA
AGUAS DE MANTA

ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN

Código: GA-RG-23

Vigente desde: 14/02/2020

Versión: 02

25	unión emt de 1 1/2"
18	conector emt de 1 1/2"
2	codo emt de 1 1/2"
3	condulet tipo lb de 1 1/2"
80	cable superflex # 1/0 awg - 1000 v
80	cable superflex # 8 awg - 1000 v
3	funda sellada de 1 1/2"
2	conector de funda sellada de 1 1/2"
2	unión rígida de 1 1/2"
8	terminal de compresión # 1/0 awg
3	riel chanel troquelado de 4x2 cm x 2.4 mt
25	metal grapa chanel de 1 1/2"
50	tirafondo de 1/4 x 1 1/2"
50	taco fisher f 10
1	amarra plástica de 30 cm (x 100 ud)
1	terminal puntera para cable # 8 awg (x 100 ud)
1	cinta brady de 3/4" color blanco
200	cable concéntrico # 4x14 awg - 600 v
3	riel din de 33 mm (x 1mt)
3	caja de paso galvanizada de 15x15
200	cable concéntrico # 4x14 awg - 600 v
1	tablero metálico de 100x60x30 cm.
1	Breaker c/m de 2p - 200 amp (ezc250h).
2	canaleta ranurada gris de 50x50 mm x 2 mt
4	platina de cobre de 1/8" x 3/4" (245 amp)
2	aislador tipo escalera para barra de 3/4"
10	Breaker para riel de 2p - 50 amp.
INSTALACIONES ELECTRICAS	
1	Instalación de acometida, panel y conductores
1	Instalación de línea 3 para trifásico desde caja principal a panel
MATERIAL E INSTALACION DE DUCTO PIRALU	
252	ductos de tol galvanizado con aislamiento térmico
6	ducto flexible de 8"
17	difusor 10"x10"
3	rejilla de retorno 24x24
17	cajas instalación de mangueras
REJILLAS EN PAREDES PARA DUCTO PIRALU	
4	ducto flexible de 8"
12	rejillas de retorno 12"x12"
12	instalación de rejillas
3	bandejas de 1,20cm x70cm
1	reconstrucción de bobina de motor de ventilador central de ducto
3	termostato digitales



AGUAS
de **MANTA**
EMPRESA PÚBLICA
AGUAS DE MANTA

ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN

Código: GA-RG-23

Vigente desde: 14/02/2020

Versión: 02

SERVICIOS VARIOS	
1	reparación de gybson
1	instalación de drenaje para ac
1	corrección de pintura
1	servicio de soldadura en metales para AC
1	instalación de cortinas de aire
1	estructura de cortina de aire
METROS LINEALES PARA TUBERIAS DE COBRE CON MASGAS TERMICAS PARA A/C	
1	cañería de cobre 3/4 y 3/8
1	cañería de cobre 1/4 y 1/2
DESMONTAJE, TRASLADO DE A/C	
4	centrales tipo cassette 60 btu
3	centrales tipo ducteria 60 k btu
1	centrales tipo cassette 36000 btu
2	central tipo piso techo 36000 btu
19	split 12000 btu, 18000 btu, 24000 btu
INSTALACION DE AIRE	
4	centrales tipo cassette 60 btu
3	centrales tipo ducteria 60 k btu
1	centrales tipo cassette 36000 btu
2	central tipo piso techo 36000 btu
19	split 12000 btu, 18000 btu, 24000 btu

2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

N°	DESCRIPCIÓN DEL BIEN/SERVICIO	CANT	Mant. Preventivo (6) Correctivo (1)	CARACTERISTICAS, REQUISITOS FUNCIONALES O TECNOLÓGICO
1	Aire acondicionado tipo Casset. 60milBTU.	4	Preventivos (24) Correctivos (4)	<p>Mantenimiento Preventivo.-</p> <p><u>Actividad Especifica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos - Limpieza de filtros - Limpieza de carcasa - Revisión del estado de motores y accesorios - Limpieza de difusores - Revisión de unión de ductos y mangas - Revisión del sistema de anclaje y unión - Revisión de termostatos - Medición de amperajes - Revisión del estado de las instalaciones - Pruebas de funcionamiento <p>Mantenimiento correctivo.-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparación por fugas y cargas de refrigerantes. - Cambios de partes y piezas: capacitores, realy, contactares, transformadores. - Cambio de sistema electrónico: Tarjetas de



AGUAS
de **MANTA**
EMPRESA PÚBLICA
AGUAS DE MANTA

ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN

Código: GA-RG-23

Vigente desde: 14/02/2020

Versión: 02

				<ul style="list-style-type: none"> - evaporadores, conde. - Reparaciones por cambio de compresores, motores, ventiladores, etc. - Cambio de aceites y filtros. - Prueba de funcionamiento.
2	Aire acondicionado tipo Casset. 36milBTU.	2	Preventivos (12) Correctivos (2)	<p>Mantenimiento Preventivo.-</p> <p><u>Actividad Especifica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos - Limpieza de filtros - Limpieza de carcaza - Revisión del estado de motores y accesorios - Limpieza de difusores - Revisión de unión de ductos y mangas - Revisión del sistema de anclaje y unión - Revisión de termostatos - Medición de amperajes - Revisión del estado de las instalaciones - Pruebas de funcionamiento <p>Mantenimiento correctivo.-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparación por fugas y cargas de refrigerantes. - Cambios de partes y piezas: capacitores, realy, contactares, transformadores. - Cambio de sistema electrónico: Tarjetas de evaporadores, conde. - Reparaciones por cambio de compresores, motores, ventiladores, etc. - Cambio de aceites y filtros. - Prueba de funcionamiento.
3	Aire acondicionado tipo piso techo 36mil BTU.	1	Preventivos (6) Correctivos (1)	<p>Mantenimiento Preventivo.-</p> <p><u>Actividad Especifica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos - Limpieza de filtros - Limpieza de carcaza - Revisión del estado de motores y accesorios - Limpieza de difusores - Revisión de unión de ductos y mangas - Revisión del sistema de anclaje y unión - Revisión de termostatos - Medición de amperajes - Revisión del estado de las instalaciones - Pruebas de funcionamiento <p>Mantenimiento correctivo.-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparación por fugas y cargas de refrigerantes. - Cambios de partes y piezas: capacitores, realy, contactares, transformadores. - Cambio de sistema electrónico: Tarjetas de evaporadores, conde. - Reparaciones por cambio de compresores, motores, ventiladores, etc. - Cambio de aceites y filtros. - Prueba de funcionamiento.



AGUAS
de **MANTA**
EMPRESA PÚBLICA
AGUAS DE MANTA

ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN

Código: GA-RG-23

Vigente desde: 14/02/2020

Versión: 02

4	Aire acondicionado tipo Split 24mil BTU.	6	Preventivos (36) Correctivos (6)	<p>Mantenimiento Preventivo.-</p> <p><u>Actividad Especifica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos - Limpieza de filtros - Limpieza de carcaza - Revisión del estado de motores y accesorios - Limpieza de difusores - Revisión de unión de ductos y mangas - Revisión del sistema de anclaje y unión - Revisión de termostatos - Medición de amperajes - Revisión del estado de las instalaciones - Pruebas de funcionamiento <p>Mantenimiento correctivo.-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparación por fugas y cargas de refrigerantes. - Cambios de partes y piezas: capacitores, realy, contactares, transformadores. - Cambio de sistema electrónico: Tarjetas de evaporadores, conde. - Reparaciones por cambio de compresores, motores, ventiladores, etc. - Cambio de aceites y filtros. - Prueba de funcionamiento.
6	Aire acondicionado tipo Split 12mil BTU.	5	Preventivos (30) Correctivos (5)	<p>Mantenimiento Preventivo.-</p> <p><u>Actividad Especifica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos - Limpieza de filtros - Limpieza de carcaza - Revisión del estado de motores y accesorios - Limpieza de difusores - Revisión de unión de ductos y mangas - Revisión del sistema de anclaje y unión - Revisión de termostatos - Medición de amperajes - Revisión del estado de las instalaciones - Pruebas de funcionamiento <p>Mantenimiento correctivo.-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparación por fugas y cargas de refrigerantes. - Cambios de partes y piezas: capacitores, realy, contactares, transformadores. - Cambio de sistema electrónico: Tarjetas de evaporadores, conde. - Reparaciones por cambio de compresores, motores, ventiladores, etc. - Cambio de aceites y filtros. - Prueba de funcionamiento.
7	Aire acondicionado tipo piso techo de 60mill BTU.	1	Preventivos (6) Correctivos (1)	<p>Mantenimiento Preventivo.-</p> <p><u>Actividad Especifica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos



AGUAS
de **MANTA**
EMPRESA PÚBLICA
AGUAS DE MANTA

ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN

Código: GA-RG-23

Vigente desde: 14/02/2020

Versión: 02

				<ul style="list-style-type: none"> - Limpieza de filtros - Limpieza de carcaza - Revisión del estado de motores y accesorios - Limpieza de difusores - Revisión de unión de ductos y mangas - Revisión del sistema de anclaje y unión - Revisión de termostatos - Medición de amperajes - Revisión del estado de las instalaciones - Pruebas de funcionamiento <p>Mantenimiento correctivo.-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparación por fugas y cargas de refrigerantes. - Cambios de partes y piezas: capacitores, realy, contactares, transformadores. - Cambio de sistema electrónico: Tarjetas de evaporadores, conde. - Reparaciones por cambio de compresores, motores, ventiladores, etc. - Cambio de aceites y filtros. - Prueba de funcionamiento.
8	Aire acondicionado tipo Split de 18mil BTU	1	Preventivos (6) Correctivos (1)	<p>Mantenimiento Preventivo.-</p> <p><u>Actividad Especifica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos - Limpieza de filtros - Limpieza de carcaza - Revisión del estado de motores y accesorios - Limpieza de difusores - Revisión de unión de ductos y mangas - Revisión del sistema de anclaje y unión - Revisión de termostatos - Medición de amperajes - Revisión del estado de las instalaciones - Pruebas de funcionamiento <p>Mantenimiento correctivo.-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparación por fugas y cargas de refrigerantes. - Cambios de partes y piezas: capacitores, realy, contactares, transformadores. - Cambio de sistema electrónico: Tarjetas de evaporadores, conde. - Reparaciones por cambio de compresores, motores, ventiladores, etc. - Cambio de aceites y filtros. - Prueba de funcionamiento.

• **Áreas Operativas**

Nº	DESCRIPCIÓN DEL BIEN/SERVICIO	CANT	MANTENIMIENTOS Preventivo (6) Correctivo (2)	CARACTERÍSTICAS, REQUISITOS FUNCIONALES O TECNOLÓGICO
1	Estación rio de oro vía manta Portoviejo,	1	Preventivos (6) Correctivos (2)	Mantenimiento Preventivo.-



AGUAS
de **MANTA**
EMPRESA PÚBLICA
AGUAS DE MANTA

ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN

Código: GA-RG-23

Vigente desde: 14/02/2020

Versión: 02

	pasando el peaje. SPLIT 24000BTU			<p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos - Limpieza de filtros - Limpieza de carcaza - Revisión del estado de motores y accesorios - Limpieza de difusores - Revisión de unión de ductos y mangas - Revisión del sistema de anclaje y unión - Revisión de termostatos - Medición de amperajes - Revisión del estado de las instalaciones - Pruebas de funcionamiento <p>Mantenimiento correctivo.-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparación por fugas y cargas de refrigerantes. - Cambios de partes y piezas: capacitores, realy, contactares, transformadores. - Cambio de sistema electrónico: Tarjetas de evaporadores, conde. - Reparaciones por cambio de compresores, motores, ventiladores, etc. - Cambio de aceites y filtros. - Prueba de funcionamiento.
2	Estación planta colorado vía manta Montecristi al frente de Oro Mar Televisión. SPLIT 24000BTU	4	Preventivos (24) Correctivos (8)	<p>Mantenimiento Preventivo.-</p> <p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos - Limpieza de filtros - Limpieza de carcaza - Revisión del estado de motores y accesorios - Limpieza de difusores - Revisión de unión de ductos y mangas - Revisión del sistema de anclaje y unión - Revisión de termostatos - Medición de amperajes - Revisión del estado de las instalaciones - Pruebas de funcionamiento <p>Mantenimiento correctivo.-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparación por fugas y cargas de refrigerantes. - Cambios de partes y piezas: capacitores, realy, contactares, transformadores. - Cambio de sistema electrónico: Tarjetas de evaporadores, conde. - Reparaciones por cambio de compresores, motores, ventiladores, etc. - Cambio de aceites y filtros. - Prueba de funcionamiento.
3	Planta caza lagarto, cantón santa Ana, vía a cantón olmedo. SPLIT24000BTU	1	Preventivos (6) Correctivos (2)	<p>Mantenimiento Preventivo.-</p> <p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos - Limpieza de filtros - Limpieza de carcaza



AGUAS
de **MANTA**
EMPRESA PÚBLICA
AGUAS DE MANTA

ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN

Código: GA-RG-23

Vigente desde: 14/02/2020

Versión: 02

				<ul style="list-style-type: none"> - Revisión del estado de motores y accesorios - Limpieza de difusores - Revisión de unión de ductos y mangas - Revisión del sistema de anclaje y unión - Revisión de termostatos - Medición de amperajes - Revisión del estado de las instalaciones - Pruebas de funcionamiento <p>Mantenimiento correctivo.-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparación por fugas y cargas de refrigerantes. - Cambios de partes y piezas: capacitores, realy, contactares, transformadores. - Cambio de sistema electrónico: Tarjetas de evaporadores, conde. - Reparaciones por cambio de compresores, motores, ventiladores, etc. - Cambio de aceites y filtros. - Prueba de funcionamiento.
4	Estación Santa Martha, calle 12 y av. 38 por la universidad Eloy Alfaro de Manabí. SPLIT 24000BTU	5	Preventivos (30) Correctivos (10)	<p>Mantenimiento Preventivo.-</p> <p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos - Limpieza de filtros - Limpieza de carcaza - Revisión del estado de motores y accesorios - Limpieza de difusores - Revisión de unión de ductos y mangas - Revisión del sistema de anclaje y unión - Revisión de termostatos - Medición de amperajes - Revisión del estado de las instalaciones - Pruebas de funcionamiento <p>Mantenimiento correctivo.-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparación por fugas y cargas de refrigerantes. - Cambios de partes y piezas: capacitores, realy, contactares, transformadores. - Cambio de sistema electrónico: Tarjetas de evaporadores, conde. - Reparaciones por cambio de compresores, motores, ventiladores, etc. - Cambio de aceites y filtros. - Prueba de funcionamiento.
5	Captación el ceibal a los lados del puente ingreso al Canto Rocafuerte. 60milBTU piso techo.	1	Preventivos (6) Correctivos (2)	<p>Mantenimiento Preventivo.-</p> <p>Mantenimiento Preventivo.-</p> <p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos - Limpieza de filtros - Limpieza de carcaza - Revisión del estado de motores y accesorios - Limpieza de difusores - Revisión de unión de ductos y mangas - Revisión del sistema de anclaje y unión



AGUAS
de **MANTA**
EMPRESA PÚBLICA
AGUAS DE MANTA

ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN

Código: GA-RG-23

Vigente desde: 14/02/2020

Versión: 02

				<ul style="list-style-type: none"> - Revisión de termostatos - Medición de amperajes - Revisión del estado de las instalaciones - Pruebas de funcionamiento <p>Mantenimiento correctivo.-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparación por fugas y cargas de refrigerantes. - Cambios de partes y piezas: capacitores, reley, contactares, transformadores. - Cambio de sistema electrónico: Tarjetas de evaporadores, conde. - Reparaciones por cambio de compresores, motores, ventiladores, etc. - Cambio de aceites y filtros. - Prueba de funcionamiento.
6	Planta de tratamiento El Ceibal ubicado en la vía crucita. Aires acondicionados de 24milBTU	4	Preventivos (24) Correctivos (8)	<p>Mantenimiento Preventivo.-</p> <p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos - Limpieza de filtros - Limpieza de carcaza - Revisión del estado de motores y accesorios - Limpieza de difusores - Revisión de unión de ductos y mangas - Revisión del sistema de anclaje y unión - Revisión de termostatos - Medición de amperajes - Revisión del estado de las instalaciones - Pruebas de funcionamiento <p>Mantenimiento correctivo.-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparación por fugas y cargas de refrigerantes. - Cambios de partes y piezas: capacitores, reley, contactares, transformadores. - Cambio de sistema electrónico: Tarjetas de evaporadores, conde. - Reparaciones por cambio de compresores, motores, ventiladores, etc. - Cambio de aceites y filtros. - Prueba de funcionamiento.
	Estación de agua servida Miraflores (Ubicada en el barrio Miraflores atrás del nuevo Tarqui) Aires acondicionados de 24milBTU	3	Preventivos (18) Correctivos (6)	<p>Mantenimiento Preventivo.-</p> <p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos - Limpieza de filtros - Limpieza de carcaza - Revisión del estado de motores y accesorios - Limpieza de difusores - Revisión de unión de ductos y mangas - Revisión del sistema de anclaje y unión - Revisión de termostatos - Medición de amperajes - Revisión del estado de las instalaciones - Pruebas de funcionamiento



AGUAS
de **MANTA**
EMPRESA PÚBLICA
AGUAS DE MANTA

ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN

Código: GA-RG-23

Vigente desde: 14/02/2020

Versión: 02

				<p>Mantenimiento correctivo.-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparación por fugas y cargas de refrigerantes. - Cambios de partes y piezas: capacitores, realy, contactares, transformadores. - Cambio de sistema electrónico: Tarjetas de evaporadores, conde. - Reparaciones por cambio de compresores, motores, ventiladores, etc. - Cambio de aceites y filtros. - Prueba de funcionamiento.
	<p>Toma el duende (Ubicada en la vía Manta – Rocafuerte) Aires acondicionados de 24milBTU</p>	1	<p>Preventivos (6) Correctivos (2)</p>	<p>Mantenimiento Preventivo.-</p> <p><u>Actividad Especifica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos - Limpieza de filtros - Limpieza de carcaza - Revisión del estado de motores y accesorios - Limpieza de difusores - Revisión de unión de ductos y mangas - Revisión del sistema de anclaje y unión - Revisión de termostatos - Medición de amperajes - Revisión del estado de las instalaciones - Pruebas de funcionamiento <p>Mantenimiento correctivo.-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparación por fugas y cargas de refrigerantes. - Cambios de partes y piezas: capacitores, realy, contactares, transformadores. - Cambio de sistema electrónico: Tarjetas de evaporadores, conde. - Reparaciones por cambio de compresores, motores, ventiladores, etc. - Cambio de aceites y filtros. - Prueba de funcionamiento.


SOPORTE TÉCNICO

El soporte técnico deberá estar a cargo de un equipo técnico calificado, y estar disponible bajo llamada, los 7 días de la semana durante las 24 horas del día, para lo cual proveedor entregará los números de teléfono móviles respectivos. Este servicio de soporte deberá estar disponible durante todo el periodo de duración del servicio. Deberá haber un tiempo de respuesta máximo de doce horas para la atención requerida.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO:

Para la realización del mantenimiento correctivo y preventivo se tomarán en cuenta lo siguiente:

- Los costos de los repuestos y accesorios (Mantenimiento Correctivo y preventivo) de los equipos deben estar dentro del servicio brindado.

 AGUAS de MANTA EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA	ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN	Código: GA-RG-23
		Vigente desde: 14/02/2020
		Versión: 02

INFORMACION QUE DISPONDE LA ENTIDAD

La Empresa Pública Aguas de Manta entregará al oferente adjudicado la lista de los equipos de climatización existente en la institución y su ubicación, para la ejecución del servicio.

PRODUCTOS ESPERADOS

Obtener el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización de la Empresa Pública Aguas de Manta, existentes en la entidad, a fin de mantener en óptimas condiciones de funcionamiento a todos los equipos para que cumplan con las funciones por las que fueron implementados, según el detalle:

- Informe de mantenimiento preventivo e informe de mantenimiento correctivo si se realizara.
- Informe de estado de partes y piezas.
- El proveedor adjudicado deberá tener comunicación 24/7 con el Administrador del contrato para atender los procedimientos inherentes al contrato.

5.- PLAZO DE EJECUCIÓN/ENTREGA

- El mantenimiento preventivo y correctivo se ejecutará desde la suscripción del contrato por un tiempo de 365 días.
- Cabe señalar que el oferente adjudicado deberá los primeros 5 días luego de la firma del contrato desmontar, reubicar e instalar los equipos de climatización de propiedad de la Empresa Pública Aguas según las indicaciones del Administrador de Contrato.

6.- PERSONAL TÉCNICO REQUERIDO Y EQUIPO DE TRABAJO

Personal Técnico:

Cantidad	Personal	Nivel de Formación	Experiencia	Actividad
1	Ingeniero Eléctrico y/o Mecánico	Tercer Nivel	Experiencia mínima de un año en realizar mantenimiento preventivo y correctivo en equipos de climatización.	Permanente comunicación con el Administrador
2	Técnicos especialistas en los equipos de climatización	Nivel Técnico o Tecnológico Superior	Mínima de un año en ser personal de apoyo para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización.	Apoyo
3	Técnico en electricidad o mecánica	Bachiller	Mínima de un año en ser personal de apoyo para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización.	Apoyo

EQUIPO DE TRABAJO

Los equipos solicitados para el mantenimiento preventivo y correctivo de los Equipos de Climatización existentes en la Empresa Pública Aguas de Manta:





AGUAS
de **MANTA**
EMPRESA PÚBLICA
AGUAS DE MANTA

ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN

Código: GA-RG-23

Vigente desde: 14/02/2020

Versión: 02

Número	Equipo	Cantidad
1	Amperímetros	2
2	Bomba de vaciado	3
3	Escaleras de Aluminio de doble acceso	3
4	Herramientas manuales como desarmadores, alicates, llaves inglesas, etc. (Juegos)	3

7.- PRESUPUESTO REFERENCIAL

Nota.-Solo adjuntar formato del **Análisis de Presupuesto Referencial - Estudio de Mercado (GA-RG-24)**

8.- FORMA DE PAGO

La Empresa Pública Aguas de Manta, pagará el valor por concepto de desmontaje, reubicación e instalación de los equipos de climatización de propiedad de la Empresa Pública Aguas de Manta ubicados en las edificaciones administrativas y operativas de EPAM encuentran en el edificio Matriz ubicado en la calle 7 y av. 4ta malecón y Edificio Arteaga Calle 10 y Av. 05, a ser transferidos al edificio de Tarqui, contra entrega del o los servicios efectivamente realizados, para lo cual el contratista deberá presentar el reporte técnico, y la factura correspondiente.

Y, adicional pagará por concepto de mantenimientos preventivos y correctivos, contra entrega del o los servicios efectivamente realizados, por lo que el contratista deberá presentar el reporte técnico, y la factura correspondiente, y se elaborará mensual el informe a satisfacción del administrador del contrato..

Para el último pago el contrato se elaborará el acta entrega – recepción definitiva a satisfacción, conforme lo señalada en los artículos 123 y 124 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Realizado por:	Revisado y Aprobado por:
 Firma: _____ Arq. Vicente Cobeña Chávez Jefe U. Mant. Infra. Y Saneamiento	 Firma: _____ Ing. Isabel Vinces Vera Gerente G. Recursos Físicos y Servicios <small>Nota: Si en el área requirente existe Jefatura y Gerencia obligatoriamente firmarán los dos. Si solamente existe Gerencia se valida con la firma del Gerente de área)</small>
ÁREA REQUIRENTE	

Memorando EPAM-MIN-2020-049-MEM
Manta, 03 de Abril de 2020

Asunto: Solicitud de Certificación POA

Para: Ing. César López Mendoza
GERENTE DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN ESTRATÉGICA Y CALIDAD (E)

Por medio del presente, solicito se sirva certificar a continuación, si la adquisición/contratación del servicio de REUBICACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA INSTITUCION para uso de la Ep- Aguas de Manta de la Gerencia De Gestión De Recursos Físicos Y Servicios De La Ep Aguas de Manta, requerido por el área de Mantenimiento Infraestructura y Saneamiento de la mencionada gerencia, según el siguiente detalle:

Nombre del Proyecto - POA	Nombre de la Actividad - POA	Código de la Partida Presupuestaria	Denominación de la Partida Presupuestaria	Monto anual Presupuestado de la Actividad - POA
REUBICACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA INSTITUCION	Contratación del servicio de reubicación, mantenimiento preventivo y correctivo e instalación de aires acondicionados en la institución	5,3,04,04	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$80.000.00
Descripción de la necesidad específica*:	<ul style="list-style-type: none"> REUBICACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA INSTITUCION 			
Monto referencial requerido de la necesidad:	<ul style="list-style-type: none"> \$73,500.00 			

* El detalle específico del gasto y los respaldos documentales precontractuales será la base para la creación del producto en el sistema financiero- administrativo.

Particular que pongo a su conocimiento para fines pertinentes.
Atentamente,



Arq. Vicente Saúl Cobeña Chávez
JEFE DE MANTENIMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO (e)