

	<b>ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN</b>	Código: GA-RG-23
		Vigente desde: 14/02/2020
		Versión: 02

**OBJETIVO DE CONTRATACION: CONTRACCIÓN DE SERVICIO DE DESMONTAJE, REUBICACIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA.**

## 1.- ANTECEDENTES

De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y artículos 25 y 26 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contratación de la contratante, contempla el **“ALQUILER DE UN EDIFICIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE TODAS LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA EP – AGUAS DE MANTA”**.

Mediante Proceso Especial de Arriendo de Bienes Inmuebles No.PE-EPAM-CP-002-2019 para el **“ALQUILER DE UN EDIFICIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE TODAS LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA EP – AGUAS DE MANTA”**.

Mediante resolución No.207-GG-CP-EPAM-2019, del día 20 de noviembre del año 2019, adjudicó el contrato para el **“ALQUILER DE UN EDIFICIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE TODAS LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA EP – AGUAS DE MANTA”**

En contrato 055-GGJ-2019 de 11 de diciembre de 2019, se contrata el **“...ALQUILER DE UN EDIFICIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE TODAS LA ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA EP – AGUAS DE MANTA...”**, de Arrendamiento de las Oficinas de la EPAM.

## 2.-EXPOSICIÓN DE LA NECESIDAD

En vista de que con contrato 055-GGJ-2019 de 11 de diciembre de 2019, se contrata el **“...ALQUILER DE UN EDIFICIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE TODAS LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA EP- AGUAS DE MANTA...”**, el mismo que cuenta con equipos de climatización y se toma la decisión por parte de las autoridades de no realizar el traslados de los equipos de climatización de propiedad de la Ep- Aguas de Manta a las nuevas oficinas.

En estos pocos meses de permanencia, se ha determinado que los equipos con que cuenta el edificio no son suficientes para que el personal que labora en las áreas administrativas, tengan la garantía de un ambiente laboral óptimo y saludable como establece la norma de seguridad y salud ocupacional.

Por lo anteriormente mencionado y aprovechando que a partir del 16 de marzo de 2020, el personal que labora en las áreas administrativas está efectuando sus labores con el sistema de Teletrabajo, es necesario **CONTRACCIÓN DE SERVICIO DE DESMONTAJE, REUBICACIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA.**

De conformidad a lo establecido en el REGLAMENTO ADMINISTRACION Y CONTROL DE BIENES DEL SECTOR PÚBLICO relacionado al Mantenimiento de Bienes establece art. 168.- *“...Mantenimiento. - Estará a cargo de la unidad responsable de esta actividad en cada entidad u organismo, conforme a las leyes ambientales que se dicten sobre esta materia a fin de minimizar el impacto ambiental. La unidad que requiera mantenimiento de sus bienes informará al titular de la Unidad Administrativa, o el que haga sus veces de esta necesidad, a fin de que tome las acciones respectivas, con el objeto de preservar en buenas condiciones los bienes de la entidad u organismo. En las entidades y organismos que no dispongan de esta unidad, se contratarán los servicios externos para el efecto, de acuerdo a los procedimientos internos de cada entidad y en atención a las normas vigentes sobre la materia...”*; existe la necesidad de

	<b>ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN</b>	Código: GA-RG-23
		Vigente desde: 14/02/2020
		Versión: 02

realizar el respectivo mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización, con el fin de mantener la funcionalidad de estos equipos y que cumplan con el objeto de precautelar el funcionamiento de equipos que requieren de refrigeración, así como mantener un buen ambiente de trabajo, es necesario el contratar un servicio para “...**DESMONTAR, REUBICAR, INSTALAR, Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA...**”.

### 3.- OBJETIVOS

*Nota: Los Objetivos serán relacionados de acuerdo al POA del área requirente*

#### 3.1. OBJETIVO GENERAL

- Climatizar las instalaciones del Edificio Administrativo y Áreas Operativas para garantizar un ambiente laboral óptimo y saludable.

#### 3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Prolongar la vida útil de los de los equipos de Aire Acondicionados y garantizar la operatividad del Edificio Administrativo y Áreas Operativas de la Institución.
- Alargar la vida útil de los equipos de Aires Acondicionados de pertenencia de la Empresa Publica Aguas de Manta.

### 4.- PRODUCTOS O SERVICIOS ESPERADOS

**Características Técnicas. -**

#### 1. DESMONTAJE, REUBICACIÓN E INSTALACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE.

INSTALACION PLANTA BAJA			
N°	DESCRIPCIÓN DEL BIEN/SERVICIO	CANT	CARACTERISTICAS, REQUISITOS FUNCIONALES O TECNÓLOGICO
1	Desmontaje, reubicación e instalación de los aires acondicionados planta baja.	123M	Suministro e instalación de tubería de Split.
		6U	Instalación de Split 12K 24K BTU.
		225M	Suministro e instalación de tubería de cassette.
		4U	Instalación de cassette 60K BTU.
		1U	Instalación de piso techo 36K BTU.
		11U	Desmontaje y estibación de equipos.

INSTALACION PRIMER PISO ALTO			
N°	DESCRIPCIÓN DEL BIEN/SERVICIO	CANT	CARACTERISTICAS, REQUISITOS FUNCIONALES O TECNÓLOGICO
2	Desmontaje, reubicación e instalación de los aires acondicionados primer piso.	53 M	Suministro e instalación de tubería de Split.
		9 U	Instalación de Split 12K 24K BTU.
		53 M	Suministro instalación de tubería de central de 60K BTU.
		2 U	Instalación de central 60K BTU tipo ducto.

 <p><b>AGUAS de MANTA</b> EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA</p>	<b>ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN</b>	<b>Código:</b> GA-RG-23
		<b>Vigente desde:</b> 14/02/2020
		<b>Versión:</b> 02

		2 M	Suministro e instalación de ducto de piralu.
		1 U	Instalación de cassette de 60K BTU.
		11 U	Desmontaje y estiba de equipos.

INSTALACION PRIMER PISO ALTO			
N°	DESCRIPCIÓN DEL BIEN/SERVICIO	CANT	CARACTERÍSTICAS, REQUISITOS FUNCIONALES O TECNOLÓGICO
3	Desmontaje, reubicación e instalación de los aires acondicionados segundo piso.	45M	Suministro e instalación de tubería central de 60K BTU.
		1U	Instalación de central tipo ducto 60K.
		6U	Desmontaje y estiba de equipos.
		4U	Instalación de Split de 12K 24K BTU.
		50M	Suministro e instalación de tubería de 12K 24K.
		1U	Suministro e instalación de ducto piralu.

## 2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

N°	DESCRIPCIÓN DEL BIEN/SERVICIO	CANT	Mant. Preventivo (6) Correctivo (1)	CARACTERÍSTICAS, REQUISITOS FUNCIONALES O TECNOLÓGICO
1	Aire acondicionado tipo Casset. 60milBTU.	04	7	<p><b>Mantenimiento Preventivo.-</b></p> <p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos</li> <li>- Limpieza de filtros</li> <li>- Limpieza de carcasa</li> <li>- Revisión del estado de motores y accesorios</li> <li>- Limpieza de difusores</li> <li>- Revisión de unión de ductos y mangas</li> <li>- Revisión del sistema de anclaje y unión</li> <li>- Revisión de termostatos</li> <li>- Medición de amperajes</li> <li>- Revisión del estado de las instalaciones</li> <li>- Informes técnicos de trabajos realizados</li> <li>- Pruebas de funcionamiento</li> </ul> <p><b>Mantenimiento correctivo.-</b></p> <p>Abarca el respaldo técnico total con el cambio de repuestos y accesorios desgastados y daños que impiden el funcionamiento normal, producto de la operación normal del equipo.</p> <p>El mantenimiento correctivo se lo realizará cuando se presente la</p>

				<p>necesidad solicitada por el administrador de contrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de repuesto y accesorios dañados y/o desgastados cuando se requiera para garantizar el buen funcionamiento de los equipos.</li> <li>- Pruebas de funcionamiento.</li> </ul>
2	Aire acondicionado tipo Casset. 36milBTU.	02	7	<p><b>Mantenimiento Preventivo.-</b></p> <p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos</li> <li>- Limpieza de filtros</li> <li>- Limpieza de carcaza</li> <li>- Revisión del estado de motores y accesorios</li> <li>- Limpieza de difusores</li> <li>- Revisión de unión de ductos y mangas</li> <li>- Revisión del sistema de anclaje y unión</li> <li>- Revisión de termostatos</li> <li>- Medición de amperajes</li> <li>- Revisión del estado de las instalaciones</li> <li>- Informes técnicos de trabajos realizados</li> <li>- Pruebas de funcionamiento</li> </ul> <p><b>Mantenimiento correctivo.-</b></p> <p>Abarca el respaldo técnico total con el cambio de repuestos y accesorios desgastados y daños que impiden el funcionamiento normal, producto de la operación normal del equipo.</p> <p>El mantenimiento correctivo se lo realizará cuando se presente la necesidad solicitada por el administrador de contrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de repuesto y accesorios dañados y/o desgastados cuando se requiera para garantizar el buen funcionamiento de los equipos.</li> <li>- Pruebas de funcionamiento.</li> </ul>
3	Aire acondicionado tipo piso techo 36mil BTU.	01	7	<p><b>Mantenimiento Preventivo.-</b></p> <p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos</li> <li>- Limpieza de filtros</li> <li>- Limpieza de carcaza</li> </ul>

## ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN

**Código:** GA-RG-23

**Vigente desde:** 14/02/2020

**Versión:** 02

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisión del estado de motores y accesorios</li> <li>- Limpieza de difusores</li> <li>- Revisión de unión de ductos y mangas</li> <li>- Revisión del sistema de anclaje y unión</li> <li>- Revisión de termostatos</li> <li>- Medición de amperajes</li> <li>- Revisión del estado de las instalaciones</li> <li>- Informes técnicos de trabajos realizados</li> <li>- Pruebas de funcionamiento</li> </ul> <p><b>Mantenimiento correctivo.-</b></p> <p>Abarca el respaldo técnico total con el cambio de repuestos y accesorios desgastados y daños que impiden el funcionamiento normal, producto de la operación normal del equipo.</p> <p>El mantenimiento correctivo se lo realizará cuando se presente la necesidad solicitada por el administrador de contrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de repuesto y accesorios dañados y/o desgastados cuando se requiera para garantizar el buen funcionamiento de los equipos.</li> <li>- Pruebas de funcionamiento.</li> </ul>
4	Aire acondicionado tipo Split 24mil BTU.	06	7	<p><b>Mantenimiento Preventivo.-</b></p> <p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos</li> <li>- Limpieza de filtros</li> <li>- Limpieza de carcasa</li> <li>- Revisión del estado de motores y accesorios</li> <li>- Limpieza de difusores</li> <li>- Revisión de unión de ductos y mangas</li> <li>- Revisión del sistema de anclaje y unión</li> <li>- Revisión de termostatos</li> <li>- Medición de amperajes</li> <li>- Revisión del estado de las instalaciones</li> <li>- Informes técnicos de trabajos realizados</li> <li>- Pruebas de funcionamiento</li> </ul> <p><b>Mantenimiento correctivo.-</b></p> <p>Abarca el respaldo técnico total con el cambio de repuestos y accesorios desgastados y daños que impiden el</p>

## ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN

**Código:** GA-RG-23

**Vigente desde:** 14/02/2020

**Versión:** 02

				<p>funcionamiento normal, producto de la operación normal del equipo.</p> <p>El mantenimiento correctivo se lo realizará cuando se presente la necesidad solicitada por el administrador de contrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de repuesto y accesorios dañados y/o desgastados cuando se requiera para garantizar el buen funcionamiento de los equipos.</li> <li>- Pruebas de funcionamiento.</li> </ul>
6	Aire acondicionado tipo Split 12mil BTU.	05	7	<p><b>Mantenimiento Preventivo.-</b></p> <p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos</li> <li>- Limpieza de filtros</li> <li>- Limpieza de carcaza</li> <li>- Revisión del estado de motores y accesorios</li> <li>- Limpieza de difusores</li> <li>- Revisión de unión de ductos y mangas</li> <li>- Revisión del sistema de anclaje y unión</li> <li>- Revisión de termostatos</li> <li>- Medición de amperajes</li> <li>- Revisión del estado de las instalaciones</li> <li>- Informes técnicos de trabajos realizados</li> <li>- Pruebas de funcionamiento</li> </ul> <p><b>Mantenimiento correctivo.-</b></p> <p>Abarca el respaldo técnico total con el cambio de repuestos y accesorios desgastados y daños que impiden el funcionamiento normal, producto de la operación normal del equipo.</p> <p>El mantenimiento correctivo se lo realizará cuando se presente la necesidad solicitada por el administrador de contrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de repuesto y accesorios dañados y/o desgastados cuando se requiera para garantizar el buen funcionamiento de los equipos.</li> <li>- Pruebas de funcionamiento.</li> </ul>
7	Aire acondicionado tipo piso techo de 60mill BTU.	1	7	<p><b>Mantenimiento Preventivo.-</b></p>

				<p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos</li> <li>- Limpieza de filtros</li> <li>- Limpieza de carcaza</li> <li>- Revisión del estado de motores y accesorios</li> <li>- Limpieza de difusores</li> <li>- Revisión de unión de ductos y mangas</li> <li>- Revisión del sistema de anclaje y unión</li> <li>- Revisión de termostatos</li> <li>- Medición de amperajes</li> <li>- Revisión del estado de las instalaciones</li> <li>- Informes técnicos de trabajos realizados</li> <li>- Pruebas de funcionamiento</li> </ul> <p><b>Mantenimiento correctivo.-</b></p> <p>Abarca el respaldo técnico total con el cambio de repuestos y accesorios desgastados y daños que impiden el funcionamiento normal, producto de la operación normal del equipo.</p> <p>El mantenimiento correctivo se lo realizará cuando se presente la necesidad solicitada por el administrador de contrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de repuesto y accesorios dañados y/o desgastados cuando se requiera para garantizar el buen funcionamiento de los equipos.</li> <li>- Pruebas de funcionamiento.</li> </ul>
8	Aire acondicionado tipo Split de 18mil BTU	1	7	<p><b>Mantenimiento Preventivo.-</b></p> <p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos</li> <li>- Limpieza de filtros</li> <li>- Limpieza de carcaza</li> <li>- Revisión del estado de motores y accesorios</li> <li>- Limpieza de difusores</li> <li>- Revisión de unión de ductos y mangas</li> <li>- Revisión del sistema de anclaje y unión</li> <li>- Revisión de termostatos</li> <li>- Medición de amperajes</li> <li>- Revisión del estado de las instalaciones</li> <li>- Informes técnicos de trabajos realizados</li> <li>- Pruebas de funcionamiento</li> </ul>

	<b>ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN</b>	<b>Código:</b> GA-RG-23
		<b>Vigente desde:</b> 14/02/2020
		<b>Versión:</b> 02

				<p><b>Mantenimiento correctivo.-</b></p> <p>Abarca el respaldo técnico total con el cambio de repuestos y accesorios desgastados y daños que impiden el funcionamiento normal, producto de la operación normal del equipo.</p> <p>El mantenimiento correctivo se lo realizará cuando se presente la necesidad solicitada por el administrador de contrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de repuesto y accesorios dañados y/o desgastados cuando se requiera para garantizar el buen funcionamiento de los equipos.</li> <li>- Pruebas de funcionamiento.</li> </ul>
--	--	--	--	--

- **Áreas Operativas**

N°	DESCRIPCIÓN DEL BIEN/SERVICIO	CANT	Mant. Preventivo (6) Correctivo (2)	CARACTERÍSTICAS, REQUISITOS FUNCIONALES O TECNOLÓGICO
1	Estación rio de oro vía manta Portoviejo, pasando el peaje. SPLIT 24000BTU	1	8	<p><b>Mantenimiento Preventivo.-</b></p> <p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos</li> <li>- Limpieza de filtros</li> <li>- Limpieza de carcasa</li> <li>- Revisión del estado de motores y accesorios</li> <li>- Limpieza de difusores</li> <li>- Revisión de unión de ductos y mangas</li> <li>- Revisión del sistema de anclaje y unión</li> <li>- Revisión de termostatos</li> <li>- Medición de amperajes</li> <li>- Revisión del estado de las instalaciones</li> <li>- Informes técnicos de trabajos realizados</li> <li>- Pruebas de funcionamiento</li> </ul> <p><b>Mantenimiento correctivo.-</b></p> <p>Abarca el respaldo técnico total con el cambio de repuestos y accesorios desgastados y daños que impiden el funcionamiento normal, producto de la operación normal del equipo.</p>

## ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN

**Código:** GA-RG-23

**Vigente desde:** 14/02/2020

**Versión:** 02

				<p>El mantenimiento correctivo se lo realizará cuando se presente la necesidad solicitada por el administrador de contrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de repuesto y accesorios dañados y/o desgastados cuando se requiera para garantizar el buen funcionamiento de los equipos.</li> <li>- Pruebas de funcionamiento.</li> </ul>
2	Estación planta colorado vía manta Montecristi al frente de Oro Mar Televisión. SPLIT 24000BTU	4	8	<p><b>Mantenimiento Preventivo.-</b></p> <p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos</li> <li>- Limpieza de filtros</li> <li>- Limpieza de carcaza</li> <li>- Revisión del estado de motores y accesorios</li> <li>- Limpieza de difusores</li> <li>- Revisión de unión de ductos y mangas</li> <li>- Revisión del sistema de anclaje y unión</li> <li>- Revisión de termostatos</li> <li>- Medición de amperajes</li> <li>- Revisión del estado de las instalaciones</li> <li>- Informes técnicos de trabajos realizados</li> <li>- Pruebas de funcionamiento</li> </ul> <p><b>Mantenimiento correctivo.-</b></p> <p>Abarca el respaldo técnico total con el cambio de repuestos y accesorios desgastados y daños que impiden el funcionamiento normal, producto de la operación normal del equipo.</p> <p>El mantenimiento correctivo se lo realizará cuando se presente la necesidad solicitada por el administrador de contrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de repuesto y accesorios dañados y/o desgastados cuando se requiera para garantizar el buen funcionamiento de los equipos.</li> <li>- Pruebas de funcionamiento.</li> </ul>
3	Planta caza lagarto, cantón santa Ana, vía a cantón olmedo. SPLIT24000BTU	1	8	<p><b>Mantenimiento Preventivo.-</b></p> <p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos</li> <li>- Limpieza de filtros</li> <li>- Limpieza de carcaza</li> <li>- Revisión del estado de motores y accesorios</li> <li>- Limpieza de difusores</li> <li>- Revisión de unión de ductos y mangas</li> </ul>

## ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN

**Código:** GA-RG-23

**Vigente desde:** 14/02/2020

**Versión:** 02

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisión del sistema de anclaje y unión</li> <li>- Revisión de termostatos</li> <li>- Medición de amperajes</li> <li>- Revisión del estado de las instalaciones</li> <li>- Informes técnicos de trabajos realizados</li> <li>- Pruebas de funcionamiento</li> </ul> <p><b>Mantenimiento correctivo.-</b></p> <p>Abarca el respaldo técnico total con el cambio de repuestos y accesorios desgastados y daños que impiden el funcionamiento normal, producto de la operación normal del equipo.</p> <p>El mantenimiento correctivo se lo realizará cuando se presente la necesidad solicitada por el administrador de contrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de repuesto y accesorios dañados y/o desgastados cuando se requiera para garantizar el buen funcionamiento de los equipos.</li> <li>- Pruebas de funcionamiento.</li> </ul>
4	Estación Santa Martha, calle 12 y av. 38 por la universidad Eloy Alfaro de Manabí. SPLIT 24000BTU	5	8	<p><b>Mantenimiento Preventivo.-</b></p> <p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos</li> <li>- Limpieza de filtros</li> <li>- Limpieza de carcaza</li> <li>- Revisión del estado de motores y accesorios</li> <li>- Limpieza de difusores</li> <li>- Revisión de unión de ductos y mangas</li> <li>- Revisión del sistema de anclaje y unión</li> <li>- Revisión de termostatos</li> <li>- Medición de amperajes</li> <li>- Revisión del estado de las instalaciones</li> <li>- Informes técnicos de trabajos realizados</li> <li>- Pruebas de funcionamiento</li> </ul> <p><b>Mantenimiento correctivo.-</b></p> <p>Abarca el respaldo técnico total con el cambio de repuestos y accesorios desgastados y daños que impiden el funcionamiento normal, producto de la operación normal del equipo.</p> <p>El mantenimiento correctivo se lo realizará cuando se presente la necesidad solicitada por el administrador de contrato:</p>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de repuesto y accesorios dañados y/o desgastados cuando se requiera para garantizar el buen funcionamiento de los equipos.</li> <li>- Pruebas de funcionamiento.</li> </ul>
5	Captación el ceibal a los lados del puente ingreso al Canto Rocafuerte. 60milBTU piso techo.	1	8	<p><b>Mantenimiento Preventivo.-</b></p> <p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos</li> <li>- Limpieza de filtros</li> <li>- Limpieza de carcaza</li> <li>- Revisión del estado de motores y accesorios</li> <li>- Limpieza de difusores</li> <li>- Revisión de unión de ductos y mangas</li> <li>- Revisión del sistema de anclaje y unión</li> <li>- Revisión de termostatos</li> <li>- Medición de amperajes</li> <li>- Revisión del estado de las instalaciones</li> <li>- Informes técnicos de trabajos realizados</li> <li>- Pruebas de funcionamiento</li> </ul> <p><b>Mantenimiento correctivo.-</b></p> <p>Abarca el respaldo técnico total con el cambio de repuestos y accesorios desgastados y daños que impiden el funcionamiento normal, producto de la operación normal del equipo.</p> <p>El mantenimiento correctivo se lo realizará cuando se presente la necesidad solicitada por el administrador de contrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de repuesto y accesorios dañados y/o desgastados cuando se requiera para garantizar el buen funcionamiento de los equipos.</li> <li>- Pruebas de funcionamiento.</li> </ul>
6	Planta de tratamiento El Ceibal ubicado en la vía crucita. Aires acondicionados de 24milBTU	4	8	<p><b>Mantenimiento Preventivo.-</b></p> <p><u>Actividad Específica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza general de ductos en la puerta interior y exterior de los mismos</li> <li>- Limpieza de filtros</li> <li>- Limpieza de carcaza</li> <li>- Revisión del estado de motores y accesorios</li> <li>- Limpieza de difusores</li> <li>- Revisión de unión de ductos y mangas</li> <li>- Revisión del sistema de anclaje y unión</li> <li>- Revisión de termostatos</li> <li>- Medición de amperajes</li> <li>- Revisión del estado de las instalaciones</li> </ul>

	<b>ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN</b>	<b>Código:</b> GA-RG-23
		<b>Vigente desde:</b> 14/02/2020
		<b>Versión:</b> 02

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informes técnicos de trabajos realizados</li> <li>- Pruebas de funcionamiento</li> </ul> <p><b>Mantenimiento correctivo.-</b></p> <p>Abarca el respaldo técnico total con el cambio de repuestos y accesorios desgastados y daños que impiden el funcionamiento normal, producto de la operación normal del equipo.</p> <p>El mantenimiento correctivo se lo realizará cuando se presente la necesidad solicitada por el administrador de contrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de repuesto y accesorios dañados y/o desgastados cuando se requiera para garantizar el buen funcionamiento de los equipos.</li> <li>- Pruebas de funcionamiento.</li> </ul>
--	--	--	--	--

## SOPORTE TÉCNICO

El soporte técnico deberá estar a cargo de un equipo técnico calificado, y estar disponible bajo llamada, los 7 días de la semana durante las 24 horas del día, para lo cual proveedor entregará los números de teléfono móviles respectivos. Este servicio de soporte deberá estar disponible durante todo el periodo de duración del servicio. Deberá haber un tiempo de respuesta máximo de doce horas para la atención requerida.

## MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO:

Para la realización del mantenimiento correctivo y preventivo se tomarán en cuenta lo siguiente:

- Los costos de los repuestos y accesorios (Mantenimiento Correctivo y preventivo) de los equipos deben estar dentro del servicio brindado.

## INFORMACION QUE DISPONDE LA ENTIDAD

La Empresa Pública Aguas de Manta entregará al oferente adjudicado la lista de los equipos de climatización existente en la institución y su ubicación, para la ejecución del servicio.

## PRODUCTOS ESPERADOS

Obtener el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización de la Empresa Pública Aguas de Manta, existentes en la entidad, a fin de mantener en óptimas condiciones de funcionamiento a todos los equipos para que cumplan con las funciones por las que fueron implementados, según el detalle:

- Informe de mantenimiento preventivo e informe de mantenimiento correctivo si se realizara.
- Informe de estado de partes y piezas.

	<b>ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN</b>	<b>Código:</b> GA-RG-23
		<b>Vigente desde:</b> 14/02/2020
		<b>Versión:</b> 02

- El proveedor adjudicado deberá tener comunicación 24/7 con el Administrador del contrato para atender los procedimientos inherentes al contrato.

#### 5.- PLAZO DE EJECUCIÓN/ENTREGA

- El mantenimiento preventivo y correctivo se ejecutará desde la suscripción del contrato por un tiempo de 365 días.
- Cabe señalar que el oferente adjudicado deberá los primeros 5 días luego de la firma del contrato desmontar, reubicar e instalar los equipos de climatización de propiedad de la Empresa Pública Aguas según las indicaciones del Administrador de Contrato.

#### 6.- PERSONAL TÉCNICO REQUERIDO Y EQUIPO DE TRABAJO

##### Personal Técnico:

Cantidad	Personal	Nivel de Formación	Experiencia	Actividad
1	Ingeniero Eléctrico y/o Mecánico	Tercer Nivel	Experiencia mínima de un año en realizar mantenimiento preventivo y correctivo en equipos de climatización.	Permanente comunicación con el Administrador
2	Técnicos especialistas en los equipos de climatización	Nivel Técnico o Tecnológico Superior	Mínima de un año en ser personal de apoyo para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización.	Apoyo
3	Técnico en electricidad o mecánica	Bachiller	Mínima de un año en ser personal de apoyo para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización.	Apoyo

##### EQUIPO DE TRABAJO

Los equipos solicitados para el mantenimiento preventivo y correctivo de los Equipos de Climatización existentes en la Empresa Pública Aguas de Manta:

Número	Equipo	Cantidad
1	Amperímetros	2
2	Bomba de vaciado	3
3	Escaleras de Aluminio de doble acceso	3
4	Herramientas manuales como desarmadores, alicates, llaves inglesas, etc. (Juegos)	3

#### 7.- PRESUPUESTO REFERENCIAL

**Nota.-**Solo adjuntar formato del **Análisis de Presupuesto Referencial - Estudio de Mercado (GA-RG-24)**

#### 8.- FORMA DE PAGO

	<b>ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN</b>	<b>Código:</b> GA-RG-23
		<b>Vigente desde:</b> 14/02/2020
		<b>Versión:</b> 02

La Empresa Pública Aguas de Manta, pagará el valor por concepto de desmontaje, reubicación e instalación de los equipos de climatización de propiedad de la Empresa Pública Aguas de Manta ubicados en las edificaciones administrativas y operativas de EPAM encuentran en el edificio Matriz ubicado en la calle 7 y av. 4ta malecón y Edificio Arteaga Calle 10 y Av. 05, a ser transferidos al edificio de Tarqui, contra entrega del o los servicios efectivamente realizados, para lo cual el contratista deberá presentar el reporte técnico, y la factura correspondiente.

Y, adicional pagará por concepto de mantenimientos preventivos y correctivos, contra entrega del o los servicios efectivamente realizados, por lo que el contratista deberá presentar el reporte técnico, y la factura correspondiente, y se elaborará mensual el informe a satisfacción del administrador del contrato..

Para el último pago el contrato se elaborará el acta entrega – recepción definitiva a satisfacción, conforme lo señalada en los artículos 123 y 124 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

<b>9.- NORMATIVA LEGAL VIGENTE</b>
------------------------------------

- Constitución de la República del Ecuador
- Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado
- Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública
- Reglamentación del Sistema Nacional de Contratación Pública
- Codificación de la Resolución 072 – SERCOP
- Normas de Control Interno

Realizado por:	Revisado y Aprobado por:
Firma: _____ Arq. Vicente Cobeña Chávez Jefe U. Mant. Infra. Y Saneamiento.	Firma: _____ Ing. Isabel Vinces Vera Gerente G. Recursos Físicos y Servicios  <small><b>Nota:</b> Si en el área requirente existe Jefatura y Gerencia obligatoriamente firmarán los dos. Si solamente existe Gerencia se valida con la firma del Gerente de área)</small>
<b>ÁREA REQUIRENTE</b>	